



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-471 / 29.10 2018 г. (МТИТС)

№ РД-02-14-1046 / 23.10 2018 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление от „СЛЪНЧЕВ ДАР“ АД, със седалище и адрес – град Варна, район „Одесос“, бул. „Мария Луиза“ № 9 и с ЕИК 103602803, за даване на разрешение за изработване на генерален план на пристанищен терминал Оряхово от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. Заявлението, вх. № 2114 от 12 ноември 2015 г., е поправено и допълнено със заявления, вх. № Л-478 от 8 август 2017 г. и № Л-93 от 1 март 2018 г.

Заявителят е концесионер на пристанищния терминал по силата на сключения на 4 юли 2007 г. Договор за предоставяне на концесия на „Пристанищен терминал Оряхово“, част от пристанище за обществен транспорт Лом – обект – публична държавна собственост, в сила от 23 юни 2008 г.

За пристанищния терминал няма одобрен генерален план по смисъла на чл. 112а, ал. 1, 2 и 7 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. Действащият подробен устройствен план на град Оряхово е одобрен със Заповед № 628 на председателя на Окръжния народен съвет – Враца от 24 юни 1985 г. и е изменен за пристанищната територия със заповеди на кмета на община Оряхово № 230 от 1 декември 1995 г., № 244 от 28 юли 2004 г., № 3-115 от 26 май 2011 г., № ЗП-33 от 7 юни 2011 г. и № 3-124 от 25 февруари 2013 г. След влизане в сила на последното посочено изменение на подробния устройствен план на град Оряхово са настъпили промени в общественно-икономическите и в устройствените условия. Със Заповед № 18-379 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Враца от 15 януари 2015 г. са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на град Оряхово.

Налице е и инициатива на концесионера на пристанищен терминал Оряхово за устройствено планиране на територията и акваторията на терминала в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм., бр. 2 от 2015 г.), както и инвестиционно намерение за реконструкция и модернизация на терминала, в това число чрез оптимизиране на функционалното зонироване на обекта на концесия и изграждане на нови специализирани структурни звена и мрежи и съоръжения на пристанищната техническа инфраструктура.

Към заявлението от 1 март 2018 г. е приложено преработено по отношение на целите, задачите и териториалния обхват на проекта на генерален план „Задание за проектиране на генерален план на пристанищен терминал Оряхово, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом“.

Към образуваната по заявлението преписка служебно са присъединени: писмо на заместващия кмета на община Оряхово, изх. № 09.00-30-01 от 15 април 2016 г., заедно с приложенияте към него заверени извадки от подробния устройствен план на град Оряхово, одобрен със Заповед № 628 на председателя на Обкръжен народен съвет – Враца от 24 юни 1985 г., и от засягащите пристанищния имот негови изменения, одобрени със заповеди на кмета на община Оряхово № 230 от 1 декември 1995 г., № 244 от 28 юли 2004 г., № 3-115 от 26 май 2011 г., № 3П-33 от 7 юни 2011 г. и № 3-124 от 25 февруари 2013 г., както и заверени копия от заповедите за одобряване на плана и на неговите изменения; Скица № 101, издадена на 28 април 2014 г. от община Оряхово за поземлени имоти пл. № 503.2347, пл. № 503.2348 и пл. № 503.2349 по кадастралната основа на действащия подробен устройствен план на град Оряхово; Акт за публична държавна собственост № 1509 от 24 юни 2004 г. на областния управител на област с административен център Враца, вписан в Службата по вписванията – Оряхово на 28 юни 2004 г. под № 170, том II, партиден № 3723, дв. вх. № 1285/04; Решение № 160 на Министерския съвет от 2014 г. за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти – частна държавна собственост, на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“; извадка от Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за поземлен имот с идентификатор 54020.503.2347 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Оряхово.

В съответствие със законовите изисквания е налице мотивирано становище изх. № ДОК-460 от 9 октомври 2018 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ относно съответствието на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3 и чл. 112а¹, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт,

НАРЕЖДАНЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанищен терминал Оряхово от пристанище за обществен транспорт национално значение Лом – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия – поземлен имот с идентификатор 54020.503.2347 (петдесет и четири хиляди и двадесет, точка, петстотин и три, точка, две хиляди триста четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Оряхово, одобрени със Заповед № 18-379 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Враца от 15 януари 2015 г., съставляващ урегулиран поземлен имот XIII (тринадесети), с отреждане „За пристанище“, в квартал 16 (шестнадесети) по действащия подробен устройствен план на град Оряхово.

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанищен терминал Оряхово, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание.

6. Заявителят да внесе одобреното задание за изработване на проект на генерален план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Росен Желязков

Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията

Петя Аврамова

Министър на регионалното развитие и
благоустройството