



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-89/14-03 2021 г. (МТИТС)
№ РД-02-14-256 / 12.03 2021 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 154 от 25 януари 2021 г., от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1 и с ЕИК 201618489, за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на генерален план за развитие на пристанищен терминал Бургас-запад – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, част от пристанище за обществен транспорт Бургас. Към заявлението е приложено задание за проектиране, наречено „Задание за изменение на генерален план на „Пристанищен терминал Бургас-запад“, част от пристанище за обществен транспорт Бургас.

На 19 февруари 2021 г., с писмо вх. № 154/19.02.2021 г., е внесено изменение и допълнение на задание за проектиране „Задание за изменение на генерален план на „Пристанищен терминал Бургас-запад“, част от пристанище за обществен транспорт Бургас включващо текстови и графични части.

За пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас (включително и терминал Бургас-запад) е одобрен генерален план със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта. Генералният план е разработен за развитие на пристанище Бургас до 2015 г.

След одобряването на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г. са настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия. Със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), е одобрено изменение на плана в частта му за пристанищен терминал Бургас-запад.

Със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-4 от 10 януари 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-11 от 4 януари 2019 г. (МРРБ) е дадено разрешение за изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с Бургас.

Заявителят „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е концесионер на пристанищен терминал Бургас-запад, част от пристанище за обществен транспорт Бургас и по смисъла на чл. 112а¹, ал. 1, т. 2 Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) е лице, което има правен интерес да иска разрешение за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., както е изменен със заповеди на министъра на транспорта,

информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-запад. Заявителят обосновава искането си с възникване на нови инвестиционни инициативи, които не са били на лице при изработването и одобряването на актуализацията на Генералния план през 2019 г., които налагат допълнителни на съдържанието се в тях концептуални решения за пристанищната територия и акватория, в т. ч. и промяна на параметрите им.

В съответствие със законите изисквания е налице и мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация” относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г., Общия устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1 на Общинския съвет на община Бургас от 21 юли 2011 г. (обн., ДВ, бр. 71 от 2011 г., Неофициален раздел, об. 10373).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а¹, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

НАРЕЖДАНЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г, одобрен със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта, изменен със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал „Бургас-запад” – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия – урегулирани поземлени имоти в квартал 1А (едно А), по действащия подробен устройствен план на град Бургас: 1) УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.618.1089 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем девет); 2) УПИ III, ПИ с идентификатор 07079.618.1090 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет нула); 3) УПИ IV, ПИ с идентификатор 07079.618.1091 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет едно); 4) УПИ V, ПИ с идентификатор 07079.618.1092 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет две); 5) ПИ с идентификатор 07079.618.1093 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет три); 6) УПИ I, ПИ с идентификатор 07079.605.272 (нула седем нула седем девет, точка, шест нула пет, точка, две седем две); 7) УПИ III, ПИ с идентификатор 07079.618.13 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно три); 8) УПИ III, ПИ с идентификатори 07079.618.1094 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.;

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., в частта му за терминал „Бургас-запад“, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание, като:

5.1. Бъдат съобразени резултатите от реализирането на разрешението за изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с Бургас, дадено със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-4 от 10 януари 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-11 от 4 януари 2019 г. (МРРБ).

6. В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобреното задание за изработване на проект за изменение на генералния план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на Министерството на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Росен Желязков
Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията



Петя Аврамова
Министър на регионалното развитие и
благоустройството

Министър:
Валентин Йовев
Заповед за заместване
№ РД-02-14-225/05.03.2021г.

