



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-80/10.03 2021 г. (МТИТС)
№ РД-02-14-1156/04.03 2021 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 1463 от 11 декември 2020 г., от „Бора Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление – град Варна, район „Приморски“, бул. „Княз Борис I“ № 111, Бизнес център, ет. 9 и с ЕИК 103794531, за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на генералния план на ново „Пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория. Към заявлението е приложено „Задание за изработване на проект за изменение на Генерален план на ново „Пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав“.

На 28 и 29 януари 2021 г., с писма вх. № 177/28.01.2021 г. и № 177/29.01.2021 г., е внесено поправено и допълнено задание за проектиране, наречено „Задание за изработване на проект за изменение на Генерален план на нов пристанищен терминал „ПОРТ АГРИЯ БЕЛОСЛАВ“, част от пристанище за обществен транспорт Варна (за насипни и наливни неопасни товари, контейнери и генерални товари)“, включващо текстови и графични части.

Пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав е ново пристанище, за което със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-502/16.11.2018 г. (МТИТС) и № РД-02-14-1156/12.11.2018 г. (МРРБ), е одобрен проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав.

Заявителят „Бора Инвест“ ЕООД е собственик на имотите, върху които се предвижда изграждането на новия пристанищен терминал „ПОРТ АГРИЯ БЕЛОСЛАВ“ и по смисъла на чл. 112а¹, ал. 1, т. 4 Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) е лице, което има правен интерес да иска разрешение за изменение на генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав. Заявителят обосновава искането си с настъпили промени в устройствените условия, при които е изработен и одобрен генералния план, налагащи различни от съдържащите се в него концептуални решения за пристанищната територия и акватория. Със заявеното инвестиционно намерение е направено изменение на наименованието на пристанището.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а¹, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 4 и чл. 22, ал. 2, във връзка с чл. 39, т. 1 и т. 4 и чл. 40 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

НАРЕЖДАМЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект за изменение на генералния план на пристанищен терминал „ПОРТ АГРИЯ БЕЛОСЛАВ“, част от пристанище за обществен транспорт Варна – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия – поземлен имот с идентификатори 03719.202.46 (нула три седем едно девет, точка, две нула две, точка, четири шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, община Белослав, одобрени със Заповед № РД-18-31 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 5 май 2015 г., за който поземлен имот е отреден Урегулиран поземлен имот I_{2,3,44} (първи за имоти втори, трети и четридесет и четвърти) „За пристанище за обществен транспорт“.

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на генералния план на пристанищен терминал „ПОРТ АГРИЯ БЕЛОСЛАВ“, част от пристанище за обществен транспорт Варна – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание. При изработване на проекта на генерален план показателите (параметрите) на застрояване да бъдат съобразени с Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г., последно изм., ДВ, бр. 21 от 2013 г.) и предвидените в одобрените и влезли в сила устройствени планове от по-горна степен.

6. В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобреното задание за изработване на проект за изменение на генералния план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на

околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на Министерството на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация” и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Росен Желязков
Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията



Петя Аврамова
Министър на регионалното развитие и
благоустройството

