



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-5 / 10 01 2019 г. (МТИТС)

№ РД-02-14-12 / 04.01. 2019 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 32-01-770 от 5 ноември 2018 г., от „ТЕЦ Варна“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – село Езерово, община Белослав, област Варна, Площадка на ТЕЦ – Варна и с ЕИК 103551629, за даване на разрешение за изработване на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ТЕЦ Езерово“.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 27125.503.27 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двадесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, община Белослав, област Варна, последно изменени за имота със Заповед № 18-1863-06.03.2018 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – град Варна, който съставлява част от територията на съществуващото пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ТЕЦ Езерово“.

За пристанището няма действащ генерален план. Налице е инициатива на единия от собствениците за устройствено планиране на пристанищната територия и акватория в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм., бр. 2 от 2015 г.), както и инвестиционно намерение за разширение и модернизиране на пристанището чрез присъединяване на три съседни поземлени имота, чийто собственик е заявителят, ново функционално зонироване на територията, удължаване на съществуващото и изграждане на ново стационарно хидротехническо пристанищно съоръжение за приставане, престояване и обслужване на кораби, обособяване на ново корабно място за обработване на наливни товари и изграждане на нови пристанищни съоръжения на сушата, необходими за специализирането на отделните корабни места на пристанището в обработването на определен тип товари.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, наречено „Задание за изработване на генерален план – план за регулация и застрояване на пристанище за обществен транспорт с регионално значение за обработка на зърнени товари, генерални товари, течни товари и контейнери „ТЕЦ Езерово“ и съдържащо текстови и графични части.

Към образуваната по заявлението преписка служебно е присъединено писмото на генералния директор на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ с изх. № 14-00-29-16 от 14 ноември 2018 г., съдържащо изрично волеизявление, че държавното предприятие, в качеството на лице, упражняващо правото на публична държавна собственост върху единия от поземлените имоти, които съставляват територията на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ТЕЦ Езерово“, както и върху разположените в този имот елементи на пристанищната инфраструктура, не

възразява срещу разглеждането и произнасянето по инвестиционната инициатива на „ТЕЦ Варна“ ЕАД за разширение и модернизирание на пристанището.

В съответствие със законовите изисквания е налице мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, изх. № ДОК-557 от 14 декември 2018 г., относно съответствието на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г. и с устройствените планове от по-висока степен.

Във връзка с горензложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а¹, ал. 1, т. 3 и 4 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

НАРЕЖДАМЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ТЕЦ Езерово“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлени имоти с идентификатори 27125.503.27 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двадесет и седем), 27125.503.28 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и три, точка, двадесет и осем), 27125.504.11 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, единадесет), 27125.504.150 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, сто и петдесет) и 27125.504.153 (двадесет и седем хиляди сто двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, сто петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-15 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 25 февруари 2015 г., последно изменени за първите два имота със Заповед № 18-1863-06.03.2018 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – град Варна.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „ТЕЦ Езерово“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът на генерален план да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание.

6. Заявителят да внесе одобреното задание за изработване на проект на генерален план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата

при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Росен Желязков
Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията



Петя Аврамова
Министър на регионалното развитие и
благоустройството

