



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,  
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РА-08-75 / 06.03. 2017 г. (МТИТС)

№ РА-02-14-169 / 29.12. 2017 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление вх. № 2233 от 22 декември 2016 г. от „Одесос ПБМ“ АД, със седалище и адрес на управление – град Варна, район „Одесос“, Южна промишлена зона и с ЕИК 103930885 за даване на разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ – Варна“.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.5501.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-73 от 23 юни 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменени за имота със заповед № 18-10173-20.12.2016 г. от 20 декември 2016 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „За пристанище“, част от който съставлява територията на съществуващото пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ – Варна“.

За поземления имот има действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № Г-71 от 3 август 2012 г. на заместник-кмета на община Варна. След неговото одобряване са настъпили промени в общественно-икономическите и в устройствените условия. Налице е и инвестиционно намерение за разширение на съществуващото пристанище за обществен транспорт чрез изграждане на ново корабно място, специализирано за обработването на зърнени насипни товари и контейнери, и на нова зона за съхранение на описаните товари.

Към заявлението е приложено „Задание за изработване на изменение на Генерален план на Пристанище „Одесос ПБМ“, включващо и резюме на резултатите от извършеното предварително (прединвестиционно) проучване.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище изх. № ДОК-35 от 3 февруари 2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на

транспортната система в Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.

На основание чл. 112г, ал. 1, във връзка с чл. 112а, ал. 1 и 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 22, ал. 2, във връзка с чл. 39, т. 1, 3 и 4 и чл. 40 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

## **НАРЕЖДАМЕ:**

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ – Варна“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлен имот с идентификатор 10135.5501.356 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди петстотин и едно, точка, триста петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед РД-18-73 от 23 юни 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменени за имота със заповед 18-10173-20.10.2016 г. от 20 декември 2016 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, който по действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. 4 (четвърти) в Южна промишлена зона на град Варна, одобрен със Заповед № Г-71 от 3 август 2012 г. на заместник-кмета на община Варна, съставлява урегулиран поземлен имот П<sub>154,155,157,158,159,160</sub> (втори за имоти с идентификатори сто петдесет и четвърти, сто петдесет и пети, сто петдесет и седми, сто петдесет и осми, сто петдесет и девети и сто и шестдесети), отреден „За пристанищна дейност“.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ – Варна“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от

2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание.

6. Заявителят да внесе одобреното задание за проектиране в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

**Христо Алексиев**  
Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията



**Спас Попников**  
Министър на регионалното развитие и  
благоустройството

