



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,**  
**ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-08-198 / 27.02. 2018 г. (МТИТС)

№ РД-02-14-145 / 16.02. 2018 г. (МРРБ)

За пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Кораборемонтен завод Порт – Бургас“ („КРЗ Порт – Бургас“) е одобрен генерален план със съвместна заповед на министъра на транспорта и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-198 от 29 май 2009 г. (МТ) и № РД-02-14-962 от 29 май 2009 г. (МРРБ). Със съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-304 от 13 юни 2016 г. (МТИТС) и № РД-02-14-457 от 10 юни 2016 г. (МРРБ) е одобрено изменение на генералния план на пристанище „КРЗ Порт – Бургас“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория.

Съвместната заповед, с която е одобрено изменението на генералния план, е обнародвана в Неофициалния раздел на „Държавен вестник“, бр. 49 от 2017 г. (обявление 4976) и е в сила от 10 март 2017 г. След влизането ѝ в сила са настъпили промени в общественно-икономическите условия, които налагат извършването на промени в устройственото планиране на пристанищната територия и акватория. Налице е инвестиционно намерение на собственика на пристанището „КРЗ Порт Бургас“ АД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Индуриална“ № 3 и с ЕИК 102003925, свързано с изменение на регулационните граници на пристанищните имоти, с цел съобразяване на промените в общественно-икономическите условия.

С оглед горното е подадено заявление с вх. № 512 от 18 декември 2017 г. за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Кораборемонтен завод Порт – Бургас“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория.

Към заявлението е приложено задание за проектиране на „Актуализация на генерален план на КРЗ „Порт Бургас“ АД от 2009 г. и неговото изменение от 2016 г. – изменение на ПУП – план за регулация за УПИ XLIII561, 600, 610 и изменение на ПУП – парцеларен план за ПИ № 07079.660.610“.

В съответствие със законовите изисквания е изготвено и представено мотивирано становище, изх. № ДОК-46 от 31 януари 2018 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на транспортната система в Република България до 2020 г. и с Общия генерален план за транспорта на България.

На основание чл. 112г, ал. 1, във връзка с чл. 112а, ал. 1 и 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 3 и ал. 2, чл. 22, ал. 2, чл. 39, т. 1 и чл. 40 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на



пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г.; изм., бр. 2 от 2015 г.),

## **НАРЕЖДАМЕ:**

1. Разрешаваме изработването на проект за изменение на генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Кораборемонтен завод Порт – Бургас“ („КРЗ Порт – Бургас“) – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория, одобрен със съвместна заповед на министъра на транспорта и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-198 от 29 май 2009 г. (МТ) и № РД-02-14-962 от 29 май 2009 г. (МРРБ), изменен със съвместна заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-304 от 13 юни 2016 г. (МТИТС) и № РД-02-14-457 от 10 юни 2016 г. (МРРБ) (обн., ДВ, Неофициален раздел, бр. 49 от 2017 г. – об. 4976).

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлени имоти с идентификатори 07079.660.561 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест едно), 07079.660.600 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест нула нула) и 07079.660.610 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест едно нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г., последно изменени за първия имот със Заповед № КД-14-02-1161 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас от 8 септември 2009 г., а за втория – със Заповед № КД-14-02-415 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас от 11 март 2011 г., за които поземлени имоти е отреден урегулиран поземлен имот XLIII<sub>561, 600, 610</sub> (четиридесет и трети за имоти петстотин шестдесет и първи, шестстотин и шестстотин и десети) „За пристанище за обществен транспорт с регионално значение“, както и поземлен имот с идентификатор 07079.660.562 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, последно изменени за имота със Заповед № КД-14-02-1161 на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас от 8 септември 2009 г., за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот XLV<sub>562</sub> (четиридесет и пети за имот петстотин шестдесет и втори) „За инфраструктура и паркиране“.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на генералния план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Кораборемонтен завод Порт – Бургас“, приложено към настоящата заповед. При доказана в процеса на изготвяне на проекта необходимост да бъдат внесени съответните промени и в плана за застрояване.

5. Проектът на генерален план да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание.

6. Заявителят да внесе одобреното задание за изработване на проект на генерален

план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

**Ивайло Московски**

Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията



**Николай Нанков**

Министър на регионалното развитие и  
благоустройството

