



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,**  
**ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ЗАПОВЕД**

№ *РА-08-234* / *05.05.* 2016 г. (МТИТС)

№ *РД-02-14-220* / *25.04.* 2016 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление с вх. № 2260 от 2 декември 2015 г. от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление – град София, район „Триадица“, бул. „Шипченски проход“ № 69 и с ЕИК 130316140, за даване на разрешение за изработване на генерален план на Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна.

Заявителят е държавно предприятие, създадено с разпоредбата на чл. 115л, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, като предметът му на дейност включва изграждане, реконструкция, рехабилитация и поддържане на пристанищата за обществен транспорт с национално значение – чл. 115м, ал. 1, т. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

Към заявлението е приложено Задание за проектиране на генерален план на Пристанищна зона 1 – ИМТ Варна (текстови и графични части).

Приложени са също: писмо на министъра на околната среда и водите, с изх. № 26-00-1056 от 23 април 2015 г., относно приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и становище на заместник-министъра на културата, с изх. № 33-НН-1060 от 2 ноември 2015 г. за съгласуване на Задание за проектиране на генерален план на Пристанищна зона 1 за обект „Изграждане на Интермодален терминал Варна“.

На 18 февруари 2016 г. и на 14 март 2016 г. Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ е депозирало две заявления – съответно с вх. № 2260/14/18.02.2016 г. и № 2260/14/14.03.2016 г., с които първоначално подаденото заявление е поправено и допълнено по отношение обхвата на генералния план. Указани са изрично и изчерпателно съществуващите поземлени имоти на сушата – обект на устройствено планиране, и е индивидуализирана частта от морското дъно в границите на вътрешните морски води, върху която се предвижда да бъде изградена част от пристанищната инфраструктура. Със заявленията са представени: актове за публична държавна собственост на засегнатите от инвестиционната инициатива имоти – публична държавна собственост, координатен регистър на граничните точки на засегнатата част от морското дъно в границите на вътрешните морски води, придружена от графична част – чертеж № 150220-CD-01-D-GD-00-01, както и извадка от Общия устройствен план на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200 от 3 септември 2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 70 от 2012 г., Неофициален раздел, об. 8471), по отношение на територията.

засегната от инвестиционната инициатива. На 12 април 2016 г. допълнително е представена Скица на поземлен имот № 15-175227-12.04.2016 г., издадена на 12 април 2016 г. от началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна и представляваща извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, административен район „Одесос“, одобрени със Заповед № РД-18-98 от 10 ноември 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, за поземлен имот с идентификатор 10135.1510.6.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище изх. № ДОК-104 от 13 април 2016 г. на главния секретар на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, в качеството му на заместващ изпълнителния директор на агенцията, относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на транспортната система в Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.

На основание чл. 112а, ал. 1 и 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

## **НАРЕЖДАНЕ:**

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлен имот с идентификатор 10135.1510.6 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и десет, точка, шест) по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Варна, административен район „Одесос“, одобрени със Заповед № РД-18-98 от 10 ноември 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, поземлени имоти с идентификатори 10135.3514.387 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста осемдесет и седем), 10135.3514.388 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста осемдесет и осем), 10135.3514.389 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста осемдесет и девет) и 10135.3514.390 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста и деветдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, административен район „Младост“, одобрени със Заповед № РД-18-64 от 16 май 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменени за имоти с идентификатори 10135.3514.387 и 10135.3514.389 със Заповед № 18-5342-23.04.2014 от 23 април 2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, както и част от поземлен имот с идентификатор 10135.5200.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, административен район „Аспарухово“, одобрени със Заповед № РД-18-73 от 23 юни 2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменени за имота със Заповед № КД-14-03-3066 от 21 ноември 2011 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, която част от поземлен имот представлява част от морското дъно в границите на вътрешните морски води, индивидуализирана с координати на граничните точки от № 1 до № 176, съгласно заданието за проектиране – чертеж № 150220-CD-01-D-GD-00-01 и Координатен регистър на отвоюваната територия към ИМТ.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

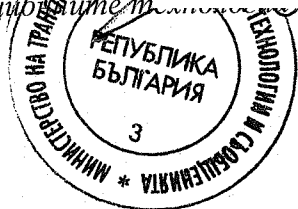
3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът на генерален план – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория, да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание.

6. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Ивайло Московски  
Министър на регионалните  
информационни технологии



Лиляна Павлова  
Министър на регионалното развитие и  
благоустройството



Зам. - министър:

И. Канков

Заповед за заместване

№ 10-01-14-34/21.04.16г