



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-458 / 07 11 2017 г. (МТИТС)

№ РА-02-14-910 / 06 11 2017 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № Б-2406 от 30 октомври 2014 г., от „Порт България Уест“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Индуриална“ № 3 и с ЕИК 102270006, за даване на разрешение за изработване на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ (предишно наименование „Финш Порт – Бургас“).

Заявителят е собственик на поземлените имоти, които съставляват територията на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“.

За пристанищната територия няма одобрен генерален план, а действащият подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на имоти с планоснимачни номера 21 и 34 в квартал 7 по плана на Промислена зона „Победа“ на град Бургас, одобрен със Заповед № 1630 от 29 декември 2005 г. на заместник-кмета на община Бургас, не включва в обхвата си всички пристанищни имоти.

Налице е инициатива на собственика на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ за устройствено планиране на пристанищната територия и акватория в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм., бр. 2 от 2015 г.), както и инвестиционно намерение за разширение и модернизирание на пристанището чрез присъединяване на територията и пристанищната инфраструктура на рибарско пристанище „Порт България Уест“, чийто собственик е заявителят, и чрез изграждане на нови пристанищни съоръжения, необходими за специализирането на пристанището в обработката на ро-ро товари и контейнери.

Към заявлението са приложени задание за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“, наименовано „Задание за проектиране на генерален план за ПИ № № 07079.660.435, 07079.660.436, 07079.660.438, 07079.660.439, 07079.660.440, 07079.660.441, 07079.660.442, 07079.660.443, 07079.660.444, 07079.660.455, 07079.660.461, 07079.660.555, 07079.660.556, 07079.660.557, 07079.660.558, 07079.660.559, 07079.660.567, 07079.660.568, 07079.660.605, гр. Бургас“, както и прединвестиционно проучване.

На 9 март 2015 г. „Порт България Уест“ ЕАД депозира заявление вх. № Б-2792/14/09.03.2015 г., с което поправя първоначалното си заявление, указвайки изрично, че поземлени имоти с идентификатори 07079.660.439, 07079.660.440, 07079.660.455 и 07079.660.605 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 от 30 януари 2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и последно изменени за първия, втория и четвъртия

имот със Заповед № КД-14-02-417 от 13 март 2012 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, макар и да са посочени в заглавието на внесеното за одобряване задание, съгласно текста на същото не са включени в обхвата на проекта на генерален план.

В съответствие със законовите изисквания е изготвено и представено мотивирано становище, изх. № ДОК-134 от 27 май 2015 г., на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на транспортната система в Република България и с Общия генерален план за транспорта на България.

Преди произнасянето на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството по искането на „Порт България Уест“ ЕАД, на 23 юли 2015 г. в Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията постъпва писмо с вх. № 10-02-99/23.07.2015 г., изпратено от „Славянка“ АД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Индуриална“ № 3 и с ЕИК 102046570, в което изрично е посочено, че дружеството „не дава съгласието си за изработването и одобряването на предложения от „Порт България Уест“ ЕАД проект.“

На 29 май 2017 г. постъпва ново заявление от „Порт България Уест“ ЕАД (след 25 август 2017 г. „Порт България Уест“ АД), с вх. № 991/29.05.2017 г., съдържащо искане да бъде разрешено изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“. Към заявлението са приложени прединвестиционно проучване и ново задание за проектиране, наименувано „Задание за проектиране по чл. 11 от Наредба 10/31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №№ 07079.660.435, 07079.660.436, 07079.660.438, 07079.660.441, 07079.660.442, 07079.660.443, 07079.660.444, 07079.660.555, 07079.660.556, 07079.660.557, 07079.660.558, 07079.660.559, 07079.660.567, 07079.660.568, гр. Бургас“, според което от обхвата на проекта е изключен съсобственият между заявителя и „Славянка“ АД поземлен имот с идентификатор 07079.660.461, но не и поземлен имот с идентификатор 07079.660.555, по отношение на който е налице висящ спор между двете дружества, но който към настоящия момент съставлява част от територията на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ и част от капитала на акционерното дружество – заявител.

В съответствие със законовите изисквания е налице мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, изх. № ДОК-391 от 10 октомври 2017 г., с което се допълва по-рано изразеното становище с изх. № ДОК-134 от 27 май 2015 г. относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Стратегия за развитие на транспортната система в Република България до 2020 г. и с Общия генерален план за транспорта на България.

На основание чл. 112г, ал. 1, във връзка с чл. 112а, ал. 1 и 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт,

НАРЕЖДАМЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и

парцеларен план на пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлени имоти с идентификатори 07079.660.435 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три пет), 07079.660.436 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три шест), 07079.660.438 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три осем), 07079.660.441 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири едно), 07079.660.442 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири две), 07079.660.443 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири три), 07079.660.444 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири четири), 07079.660.555 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет пет), 07079.660.556 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет шест), 07079.660.557 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет седем), 07079.660.558 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет осем), 07079.660.559 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет девет), 07079.660.567 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест седем) и 07079.660.568 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-09 от 30 януари 2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменени за поземлени имоти с идентификатори 07079.660.438, 07079.660.441, 07079.660.444, 07079.660.567 и 07079.660.568 със Заповед № КД-14-02-753 от 26 юни 2009 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, за поземлен имот с идентификатор 07079.660.435 със Заповед № КД-14-02-960 от 24 юли 2009 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас и за поземлен имот с идентификатор 07079.660.556 със Заповед № КД-14-02-1161 от 8 септември 2009 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт България Уест“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът на генерален план да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание. При внасяне на проекта на генерален план за разглеждане, приемане и одобряване да бъде представено и влязло в сила съдебно решение, утвърдено от съд споразумение или друг равностоен документ, удостоверяващ по несъмнен начин, че висящият между заявителя „Порт България Уест“ АД и „Славянка“ АД спор по отношение на поземлен имот с идентификатор 07079.660.555 е окончателно разрешен.

6. Заявителят да внесе одобреното задание за изработване на проект на генерален план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от

Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Ивайло Московски
Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията



Николай Нанков
Министър на регионалното развитие и
благоустройството

