



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,**  
**ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-08-265 / 02.07 2021 г. (МТИТС)  
№ РД-02-14-604 / 29.06. 2021 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 189 от 29 януари 2019 г. за даване на разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт „Порт Булмаркет – Русе“. Подадено е от „Порт Булмаркет“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – град Русе, бул. „Тутракан“ № 100 и с ЕИК 203683208, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор 47336.82.33. Дружеството е заявило намерението си за включване в обхвата на проекта на генерален план на поземлени имоти с идентификатори 47336.82.34, 47336.82.20 и 47336.82.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Мартен, община Русе, одобрени със Заповед № РД-18-349 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 22 май 2019 г., за които към дадения момент не е придобило правото на собственост.

Към заявлението е приложено задание за проектиране, наречено „Задание за изработване на проект на генерален план за развитие на пристанище за обществен транспорт с регионално значение – „Порт Булмаркет“, гр. Русе“.

На 4 декември 2019 г., заявителят е поправил и допълнил първоначално подаденото заявление с коригирано задание за проектиране, наименувано „Задание за изработване на проект на Генерален план за развитие на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Порт Булмаркет – Русе“, включително с предварителни договори от 20 ноември 2019 г. за придобиване правото на собственост от „Порт Булмаркет“ ЕАД върху поземлени имоти с идентификатори 47336.82.34, 47336.82.20 и 47336.82.14.

В изпълнение на законовите изисквания е представено мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ за съответствието на инвестиционната инициатива на „Порт Булмаркет“ ЕАД с Интегрираната транспортна стратегия в периода до 2030 г., одобрена с Решение № 336 на Министерския съвет от 2017 г. и с предвижданията на Окончателният проект на Общ устройствен план, приет от общински съвет Русе с Решение № 304, по Протокол № 14/19.11.2020 г. на Общински съвет – Русе, изменено в частта, касаеща срока за обжалване с Решение № 370, прието с Протокол № 16/14.12.2020 г. на Общински съвет – Русе. Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 3 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

**НАРЕЖДАНЕ:**

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт „Порт Булмаркет – Русе“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. Пристанищна територия – поземлени имоти с идентификатори 47336.82.33

(четиридесет и седем хиляди триста тридесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, тридесет и три), 47336.82.34 (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, тридесет и четири), 47336.82.20 (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, двадесет) и 47336.82.14 (четиридесет и седем хиляди триста тридесет и шест, точка, осемдесет и две, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Мартен, община Русе, одобрени със Заповед № РД-18-349 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 22 май 2019 г.

2.2. Пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт „Порт Булмаркет – Русе“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът на генерален план да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание. При изработване на проекта да бъде отстранено несъответствието в площта на територията на ПИ 47336.82.33, 47336.82.34, 47336.82.20 и 47336.82.14 в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на „Тежко машиностроене“ АД – в ликвидация с тази в съответния представен документ за собственост.

6. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Гeорги Тодоров  
Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията



Виолета Комитова  
Министър на регионалното развитие и благоустройството

