



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-08-230/1725 2022 г. (МТС)

№ РД-02-14-498 / 10.05. 2022 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление вх. № 1165 от 11 юни 2021 г. от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление – град София, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 69 и с ЕИК 130316140, съдържащо искане да бъде дадено разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ). Към заявлението е приложено Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

На 8 април 2022 г., с писмо вх. № 1165/8.04.2022 г., е внесено допълнено и коригирано Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

Съгласно Заповед № РД-08-19 от 21 януари 2021 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ включва следните пристанищни терминали: 1) Пристанищен терминал Варна-изток; 2) Пристанищен терминал Варна-запад; 3) Пристанищен терминал Леспорт; 4) Пристанищен терминал Балчик; 5) Пристанищен терминал Петрол; 6) Пристанищен терминал Фериботен комплекс – Варна; 7) Пристанищен терминал „ПЧМВ – Варна“; 8) Пристанищен терминал „Одесос ПБМ – Варна“; 9) Пристанищен терминал за базови масла; 10) Пристанищен терминал „ТЕЦ Езерово“.

Изброените пристанищни терминали са вписани в Регистъра на пристанищата на Република България и притежават валидно удостоверение за експлоатационна годност. На всички терминали се обслужват кораби от международно плаване.

Територията и пристанищната инфраструктура на пристанищни терминали Варна-изток; Варна-запад; Балчик; Петрол, Фериботен комплекс – Варна и част от „ТЕЦ Езерово“ са публична държавна собственост. В съответствие с чл. 115л, ал. 3 от ЗМПВВПРБ те се управляват от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

Територията и пристанищната инфраструктура на пристанищните терминали „ПЧМВ – Варна“, „Одесос ПБМ – Варна“, Пристанищен терминал за базови масла и „ТЕЦ Езерово“ са частна собственост.

Съгласно чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 1 ЗМПВВПРБ и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм., бр. 2 от 2015 г.) Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ има право да иска издаване на разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ относно съответствието на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г., както и с концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 1 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

## НАРЕЖДАМЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия, парцеларен план за пристанищната акватория и парцеларен план за осигуряване на инфраструктурата за достъп по суша – когато се предвижда изграждане на нова или разширение на съществуваща инфраструктура за достъп по суша извън границите на урбанизираните територии;

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия, включваща следните пристанищни терминали:

Пристанищен терминал **Варна** – **изток**, включващ 6 (шест) поземлени имота, съответно с идентификатори: 10135.1510.10 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, десет); 10135.1510.12 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, дванадесет); 10135.1510.14 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, четиринадесет); 10135.1510.15 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, петнадесет); 10135.1510.16 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, шестнадесет); 10135.1510.17 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-19-98 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 10 ноември 2008 г., както и поземлен имот представляващ „**Сухо пристанище**“ с идентификатор 10135.3514.278 (едно нула едно три пет, точка, три пет едно четири, точка, две седем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-64 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 16 май 2008 г. и поземлен имот „**База СНО**“ с идентификатор 10135.5501.102 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, едно нула две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 юни 2008 г.;

Пристанищен терминал **Варна-запад**, включващ 17 (седемнадесет) поземлени имота, съответно с идентификатори: 20482.505.680 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест осем нула); 20482.505.679 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест седем девет); 20482.505.615 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест едно пет); 20482.505.616 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест едно шест); 20482.505.617 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест едно седем); 20482.505.622 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, шест две две); 20482.505.41 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, четири едно); 20482.505.134 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно три четири); 20482.505.135 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно три пет); 20482.505.130 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно три нула); 20482.505.138 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно три осем); 20482.505.530 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет,

точка, пет три нула); 20482.505.91 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, девет едно); 20482.505.90 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, девет нула); 20482.505.128 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно две осем); 20482.505.137 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, едно три седем); 20482.505.39 (две нула четири осем две, точка, пет нула пет, точка, три девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девня, одобрени със Заповед № РД-18-85 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 17 септември 2008 г.

Пристанищен терминал **Леспорт**, представляващ поземлен имот с идентификатор 72709.514.163 (седем две седем нула девет, точка, пет едно четири, точка, едно шест три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-29 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 април 2015 г.;

Пристанищен терминал **Балчик**, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.65 (нула две пет нула осем, точка, осем шест, точка, шест пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Балчик, одобрени със Заповед № РД-300-5-5 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 4 февруари 2004 г.;

Пристанищен терминал **Петрол**, включващ 4 (четири) поземлени имота, съответно с идентификатори: 10135.5501.241 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, две четири едно); 10135.5501.240 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, две четири нула); 10135.5501.118 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, едно едно осем); 10135.5501.244 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, две четири четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 юни 2008 г.;

Пристанищен терминал **Фериботен комплекс – Варна**, включващ 23 (двадесет и три) поземлени имота, съответно с идентификатори: 03719.524.20 (нула три седем едно девет, точка, пет две четири, точка, две нула); 03719.524.22 (нула три седем едно девет, точка, пет две четири, точка, две две); 03719.524.23 (нула три седем едно девет, точка, пет две четири, точка, две три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, одобрени със Заповед № РД-18-31 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 5 май 2015 г.; 61741.51.1 (шест едно седем четири едно, точка, пет едно, точка, едно); 61741.51.2 (шест едно седем четири едно, точка, пет едно, точка, две); 61741.51.3 (шест едно седем четири едно, точка, пет едно, точка, три); 61741.51.4 (шест едно седем четири едно, точка, пет едно, точка, четири); 61741.51.21 (шест едно седем четири едно, точка, пет едно, точка, две едно); 61741.12.15 (шест едно седем четири едно, точка, едно две, точка, едно пет); 61741.12.25 (шест едно седем четири едно, точка, едно две, точка, две пет); 61741.12.22 (шест едно седем четири едно, точка, едно две, точка, две две); 61741.56.5 (шест едно седем четири едно, точка, пет шест, точка, пет); 61741.56.6 (шест едно седем четири едно, точка, пет шест, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Разделна, одобрени със Заповед № РД-18-110 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 15 декември 2016 г.; 61741.502.121 (шест едно седем четири едно, точка, пет нула две, точка, едно две едно); 61741.502.308 (шест едно седем четири едно, точка, пет нула две, точка, три нула осем); 61741.21.12 (шест едно седем четири едно, точка, едно две, точка, едно две); 61741.502.110 (шест едно седем четири едно, точка, пет нула две, точка, едно едно нула); 61741.502.113 (шест едно седем четири едно, точка, пет нула две, точка, едно едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Разделна, одобрени със Заповед № РД-18-67 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2020 г.; 73393.17.431 (седем три три девет три, точка, едно седем,

точка, четири три едно); 73393.17.429 (седем три три девет три, точка, едно седем, точка, четири две девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Разделна, одобрени със Заповед № РД-18-194 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 24 януари 2018 г.; 03719.203.37 (нула три седем едно девет, точка, две нула три, точка, три седем); 03719.203.38 (нула три седем едно девет, точка, две нула три, точка, три осем); 03719.203.41 (нула три седем едно девет, точка, две нула три, точка, четири едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, одобрени със Заповед № РД-18-31 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 5 май 2015 г.;

Пристанищен терминал **ПЧМВ – Варна**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.105 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, едно нула пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 юни 2008 г.;

Пристанищен терминал **Терминал за базови масла**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.297 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, две девет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 юни 2008 г.;

Пристанищен терминал **Одесос ПБМ – Варна**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.356 (едно нула едно три пет, точка, пет пет нула едно, точка, три пет шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 23 юни 2008 г.;

Пристанищен терминал **ТЕЦ Езерово**, включващ 5 (пет) поземлени имота, съответно с идентификатори: 27125.503.28 (две седем едно две пет, точка, пет нула три, точка, две осем); 27125.503.27 (две седем едно две пет, точка, пет нула три, точка, две седем); 27125.504.150 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири, точка, едно пет нула); 27125.504.153 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири, точка, едно пет три); 27125.504.11 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири, точка, едно едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, одобрени със Заповед № РД-18-15 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 25 февруари 2015 г.;

Пристанищен терминал **„Пристанище – Логистичен център Варна“**, включващ следните 3 (три) нови поземлени имота, попадащи в устройствена зона „Предимно производствена“ УПИ XXXVII, УПИ XXXVI и новия УПИ XXXVIII за ПИ с пл. № 2077;

Пристанищен терминал **за горива Варна**, представляващ поземлен имот с идентификатор 03719.202.32 (нула три седем едно девет, точка, две нула две, точка, три две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, одобрени със Заповед № РД-18-31 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 5 май 2015 г.;

Пристанищен терминал **за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав**, включващ следните 3 (три) поземлени имота с идентификатори 03719.202.44 (нула три седем едно девет, точка, две нула две, точка, четири четири); 03719.202.2 (нула три седем едно девет, точка, две нула две, точка, две); 03719.202.3 (нула три седем едно девет, точка, две нула две, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Белослав, одобрени със Заповед № РД-18-31 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 5 май 2015 г.;

Пристанищен терминал **„ЕЗЕРОВО“**, включващ следните 3 (три) поземлени имоти с идентификатори 27125.504.159 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири, точка, едно пет девет); 27125.504.147 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири,

точка, едно четири седем); 27125.504.155 (две седем едно две пет, точка, пет нула четири, точка, едно пет пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, одобрени със Заповед № РД-18-15 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 25 февруари 2015 г., за последните два;

**Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна**, включваща следните 7 (седем) поземлени имоти с идентификатори: 10135.1510.6 (едно нула едно три пет, точка, едно пет едно нула, точка, шест); 10135.3514.387 (едно нула едно три пет, точка, три пет едно четири, точка, три осем седем); 10135.3514.389 (едно нула едно три пет, точка, три пет едно четири, точка, три осем девет); 10135.3514.388 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста осемдесет и осем); 10135.3514.390 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста и деветдесет); 10135.3514.391 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, три хиляди петстотин и четиринадесет, точка, триста деветдесет и едно); 10135.1510.8 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и десет, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, и част от поземлен имот с идентификатор 10135.5200.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, пет хиляди и двеста, точка, едно), която част от поземлен имот представлява част от морското дъно в границите на вътрешните морски води.

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и включваща освен акваторията (оперативна, зона за маневриране и зона за подхождане) на гореизброените пристанищни терминали, влизащи в обхвата на пристанище за обществен транспорт по чл. 106а от ЗМПВВПРБ, така и пристанищната акватория на пристанищата по чл. 107 – 109 от ЗМПВВПРБ с обща инфраструктура за достъп по море с пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание, като:

5.1. по подходящ начин бъдат представени предвижданията на действащите генерални планове на пристанищен терминал „Пристанище – Логистичен център Варна“, пристанищен терминал за горива Варна, пристанищен терминал за насипни и наливни неопасни товари – гр. Белослав и пристанищен терминал „ЕЗЕРОВО“;

5.2. бъдат съобразени предвижданията на внесения проект на генерален план за Пристанищна зона 1 на Интермодален терминал Варна;

5.3. бъде отразено наличието на поземлените имоти – частна собственост, които са разположени в границите на пристанищните терминали – държавна собственост, част от пристанище за обществен транспорт Варна по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ и предложено решение в съответствие с предвижданията на плана за тяхното бъдещо предназначение;

5.4. в случай, че при изработването на проекта на генерален план бъдат идентифицирани случаи, които налагат необходимостта от отчуждаване на поземлени имоти или части от имоти – частна собственост, налагане на ограничения в ползването на поземлени имоти, предвидени за изграждане или разширение на инфраструктура за достъп по суша или друга обща техническа инфраструктура, ограничаване на правото

на собственост или промяна на собствеността от общинска в държавна с оглед изграждане на инфраструктура за достъп, същите следва да бъдат коректно отбелязани. Поземлените имоти извън границите на урбанизираните територии, когато се предвижда изграждане на нова или разширение на съществуваща инфраструктура за достъп по суша следва да бъдат нанесени на парцеларен план;

5.5. в случай, че в проекта на генерален план бъде предвидено изграждането или разширението на железопътни подходи, следва да бъдат определени сервитутните ивици около трасето на железния път, в които не се разрешават строежи, засаждане на трайни насаждения и прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, освен когато последното е допуснато с нормативен акт и при спазване на техническите и други изисквания.

6. В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобрено задание в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Николай Събев  
Министър на транспорта и съобщенията



За МИНИСТЪР:  
ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР  
Владимир Върбанов  
Заповед за определяне на правомощия  
№ РД-08-169 / 18 04 2017 г.

Гроздан Караджов  
Заместник министър-председател по  
регионалното развитие и  
благоустройството  
Министър на регионалното развитие и  
благоустройството

