



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-352 / 0407 2022 г. (МТТС)

№ РД-02-15-80 / 01.08 2022 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 1079 от 9 юни 2022 г., от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – град Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1 и с ЕИК 201618489, за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на генерален план за развитие на пристанищен терминал Бургас-изток – 2 – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, част от пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ). Към заявлението е приложено задание за проектиране, наречено „Проект за актуализация на генерален план и ПУП – ПРЗ – ППА на пристанищен терминал „Бургас-изток – 2“.

На 17 юни 2022 г., с писмо вх. № 1079/17.06.2022 г., е внесена коригирана графична част на заданието за проектиране „Проект за актуализация на генерален план и ПУП – ПРЗ – ППА на пристанищен терминал „Бургас изток – 2“.

За пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас (включително и терминал Бургас-изток – 2) е одобрен генерален план със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта. Генералният план е разработен за развитие на пристанище Бургас до 2015 г.

След одобряването на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г. са настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия. Със заповеди на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-689 от 19 декември 2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-1317 от 29 декември 2014 г. (МРРБ), № РД-08-29 от 25 януари 2017 г. (МТИТС) и № РД-02-14-51 от 25 януари 2017 г. (МРРБ) и № РД-08-405 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-926 от 29 август 2019 г. (МРРБ) са одобрени изменения на плана в частта му за пристанищен терминал Бургас-изток – 2.

Заявителят „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е концесионер на пристанищен терминал Бургас-изток – 2, част от пристанище за обществен транспорт Бургас и по смисъла на чл. 112а¹, ал. 1, т. 2 Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) е лице, което има правен интерес

да иска разрешение за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., както е изменен със заповеди на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-689 от 19 декември 2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-1317 от 29 декември 2014 г. (МРРБ), № РД-08-29 от 25 януари 2017 г. (МТИТС) и № РД-02-14-51 от 25 януари 2017 г. (МРРБ) и № РД-08-405 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-926 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-изток – 2. Заявителят обосновава искането си с възникване на нови инвестиционни инициативи, които не са били на лице при изработването и одобряването на актуализацията на Генералния план през 2014 г., 2017 г. и 2019 г., налагащи допълнение на концептуалните решения за пристанищната територия и акватория, в т. ч. и промяна на параметрите им.

Със заповед № РД-08-97/23.03.2021 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и № РД-02-14-279/18.03.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г, одобрен със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта, изменен със заповеди на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-689 от 19 декември 2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-1317 от 29 декември 2014 г. (МРРБ), № РД-08-29 от 25 януари 2017 г. (МТИТС) и № РД-02-14-51 от 25 януари 2017 г. (МРРБ) и № РД-08-405 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-926 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-изток – 2 – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, и е одобрено заданието за изработване на проекта, внесено с писмо (вх. № 137/19.02.2021 г.). Като взехме предвид, че: **1)** към настоящия момент не е внесен за одобрение проект за изменение на генералния план за пристанищен терминал Бургас-изток-2, изработен в съответствие с горесцитираната заповед; **2)** в сега внесеното задание се предвиждат освен посочените в одобреното през 2021 г. задание и нови дейности, можем да направим извода, че настоящото задание актуализира предвижданията на вече одобреното, и в тази връзка е отпаднала необходимостта от изработване на проект на генерален план в съответствие с разрешението дадено със заповедта № РД-08-97/23.03.2021 г. (МТИТС) и № РД-02-14-279/18.03.2021 г. (МРРБ).

В изпълнение на разпоредбата на §56, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗМПВВПРБ и на основание чл.112а¹, ал.1, т. 1 от ЗМПВВПРБ, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ е поискало разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл.106а от ЗМПВВПРБ. Предвид факта, че пристанищен терминал Бургас-изток – 2 попада в обхвата на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ е необходимо заложените в заданието, предмет на разглеждане предвиждания за развитие на пристанищния терминал да бъдат отразени по подходящ начин в проекта на генерален план на цялото пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище на Заместник-изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената

от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г., Общия устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1 на Общинския съвет на община Бургас от 21 юли 2011 г. (обн., ДВ, бр. 71 от 2011 г., Неофициален раздел, об. 10373).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а¹, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

НАРЕЖДАНЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г, одобрен със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта, изменен със заповеди на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-689 от 19 декември 2014 г. (МТИТС) и № РД-02-14-1317 от 29 декември 2014 г. (МРРБ), № РД-08-29 от 25 януари 2017 г. (МТИТС) и № РД-02-14-51 от 25 януари 2017 г. (МРРБ) и № РД-08-405 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-926 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-изток – 2 – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия – поземлени имоти с идентификатори 07079.618.1088 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем осем), 07079.618.1096 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет шест) и 07079.618.1095 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г., за които поземлени имоти е отреден Урегулиран поземлен имот I (първи) „За пристанище, пристанищни и обслужващи дейности“ в квартал 1А (едно А) по действащия подробен устройствен план на град Бургас.

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., в частта му за терминал Бургас-изток – 2, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства,

вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание, като:

5.1 Предвижданията за развитие на пристанищния терминал да бъдат отразени в проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

6. В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобреното задание за изработване на проект за изменение на генералния план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на Министерството на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Николай Събев

Министър на транспорта и съобщенията



Гроздан Караджов

Заместник министър-председател по регионалното развитие

и

Министър на регионалното развитие и благоустройството



За МИНИСТЪР:
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
Владимир Вербанов
Заповед за делегиране на правомощия
№ **РД-08-345/010722**