



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-553 / 20.10 2022 г. (МТС)
№ РД-02-14-985 / 14.10 2022 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление вх. № 1164 от 11 юни 2021 г. от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, със седалище и адрес на управление – град София, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 69 и с ЕИК 130316140, съдържащо искане да бъде дадено разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ). Към заявлението е приложено Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

На 9 август 2022 г. и 26 септември 2022 г., с писма вх. рег. № 1164/9.08.2022 г. и вх. рег. № 1164/28.09.2022 г., е внесено коригирано Задание за проектиране на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

Съгласно Заповед № РД-08-19 от 21 януари 2021 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ включва следните пристанищни терминали: 1) Пристанищен терминал Бургас-изток-1, с обособена зона по чл. 108 от ЗМПВВПРБ; 2) Пристанищен терминал Бургас-изток-2; 3) Пристанищен терминал Бургас-запад; 4) Пристанищен терминал Несебър; 5) Пристанищен терминал Росенец; 6) Пристанищен терминал „Порт България Уест“; 7) Пристанищен терминал „Бургаски корабостроителници южен кей – Л“; 8) Пристанищен терминал Кораборемонтен завод „Порт – Бургас“; 9) Пристанищен терминал „Трансстрой – Бургас“.

Изброените пристанищни терминали са вписани в Регистъра на пристанищата на Република България и притежават валидно удостоверение за експлоатационна годност. На всички терминали се обслужват кораби от международно плаване.

Територията и пристанищната инфраструктура на пристанищни терминали Бургас-изток – 1, с обособена зона по чл. 108 от ЗМПВВПРБ, Бургас-изток-2, Бургас-запад, Несебър и Росенец са публична държавна собственост. В съответствие с чл. 115л, ал. 3 от ЗМПВВПРБ те се управляват от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

Територията и пристанищната инфраструктура на пристанищните терминали „Порт България Уест“, Кораборемонтен завод „Порт – Бургас“, „Бургаски корабостроителници южен кей – Л“ и „Трансстрой – Бургас“ са частна собственост.

Съгласно чл. 112а¹, ал. 1, т. 1 ЗМПВВПРБ и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на

генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм., бр. 2 от 2015 г.) Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура” има право да иска издаване на разрешение за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация” относно съответствието на инвестиционната инициатива с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г., както и с концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а¹, ал. 1, т. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 1 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

НАРЕЖДАНЕ:

1. Разрешаваме изработването на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия, за осигуряване на инфраструктурата за достъп по суша и парцеларен план за пристанищната акватория;

2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

2.1. пристанищна територия, включваща следните пристанищни терминали:

Пристанищен терминал **Бургас-изток-1**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: 07079.618.1019 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула едно девет); 07079.618.1081 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем едно); 07079.618.1020 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула две нула); 07079.618.1021 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула две едно); 07079.618.1025 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула две пет); 07079.618.1084 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем четири); 07079.618.1083 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем три); 07079.618.1079 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула седем девет); 07079.618.1098 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.;

Пристанищен терминал **Бургас-изток-2**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: 07079.618.1088 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем осем); 07079.618.1095 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет пет); 07079.618.1096 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.;

Пристанищен терминал **Бургас-запад**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: 07079.618.1090 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет нула); 07079.618.1094 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет четири); 07079.618.1089 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем девет); 07079.618.1091 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет едно); 07079.618.1092 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет две);

07079.618.13 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно); 07079.618.1093 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет три) и 07079.605.727 (нула седем нула седем девет, точка, шест нула пет, точка, седем две седем), **представляващ складова база Лозово** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.;

Пристанищен терминал **Несебър**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: 51500.501.455 (пет едно пет нула нула, точка, пет нула едно, точка, четири пет пет) и 51500.501.466 (пет едно пет нула нула, точка, пет нула едно, точка, четири шест шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, одобрени със Заповед № РД-18-46 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 18 август 2006 г.;

Пристанищен терминал **Росенец**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: **1)** 07079.831.92 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, девет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.; **2)** нови имоти 07079.831.240 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири нула); 07079.831.241(нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири едно); 07079.831.242 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири две); 07079.831.243 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири три); 07079.831.244 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири четири); 07079.831.245 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири пет); 07079.831.246 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири шест); 07079.831.247(нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири седем); 07079.831.248 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири осем); 07079.831.249 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две четири девет); 07079.831.250 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет нула); 07079.831.251(нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет едно); 07079.831.252 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет две); 07079.831.253(нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет три); 07079.831.254 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет четири); 07079.831.255 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет пет); 07079.831.256(нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет шест) ; 07079.831.257 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет седем); 07079.831.258 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет осем); 07079.831.259 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две пет девет); 07079.831.260 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две шест нула); 07079.831.261 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две шест едно); 07079.831.262 (нула седем нула седем девет, точка, осем три едно, точка, две шест две).

Пристанищен терминал **„Порт България Уест“**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: **1)** 07079.660.555 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет пет); 07079.660.556 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет шест); 07079.660.557 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет седем); 07079.660.558 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет осем); 07079.660.559 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет девет); 07079.660.567 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест седем); 07079.660.568 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест осем); 07079.660.435 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три пет); 07079.660.436 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три

шест); 07079.660.438 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири три осем); 07079.660.441 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири едно); 07079.660.442 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири две); 07079.660.443 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири три); 07079.660.444 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г. и 2) 07079.660.673(нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест седем три); 07079.660.674(нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест седем четири); 07079.660.605 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест нула пет); 07079.660.440 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири четири нула) по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за № РД-18-9/30.01.2009 г.;

Пристанищен терминал **Кораборемонтен завод „Порт – Бургас“**, включващ поземлени имоти, съответно с идентификатори: 1) 07079.660.663 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест шест три); 07079.660.610 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест едно нула); 07079.660.562 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г. и 2) 07079.660.462 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири шест две); 07079.660.457 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири пет седем); 07079.660.565 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет шест пет); 07079.660.458 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири пет осем) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Бургас, одобрени със Заповед за № РД-18-9/30.01.2009 г.;

Пристанищен терминал **Трансстрой – Бургас**, представляващ поземлен имот, съответно с идентификатор 07079.660.609 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, шест нула девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г., както и инфраструктура за достъп по суша: поземлени имоти с идентификатори: 07079.660.462 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири шест две); 07079.660.457 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, четири пет седем); 07079.660.554 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест нула, точка, пет пет четири) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Бургас, одобрени със Заповед за № РД-18-9/30.01.2009 г.

Пристанищен терминал **Бургаски корабостроителници Южен кей – Л**, включващ поземлени имоти с идентификатори: 1) поземлен имот 07079.662.9570, с площ от 118 148 кв. м., стар номер 07079.662.9520, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-9/30.01.20029 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в който с проектните решения може да се променят единствено частите, променящи достъпа по суша; 2) поземлени имоти с идентификатори 07079.662.9575 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет седем пет); 07079.662.9571 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет седем едно); 07079.662.9569 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест девет); 07079.662.9565 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест пет); 07079.662.9566 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест шест); 07079.662.9564 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест четири); 07079.662.9503 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет нула три); поземлен имот с идентификатор 07079.662.9573 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет

седем три); поземлен имот с идентификатор 07079.662.61 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, шест едно; поземлен имот 07079.662.9561, (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест едно); поземлен имот 07079.662.9562 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет шест две); поземлен имот 07079.662.9577 (нула седем нула седем девет, точка, шест шест две, точка, девет пет седем седем).

2.2. пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и включваща освен акваторията (оперативна, зона за маневриране и зона за подхождане) на гореизброените пристанищни терминали, влизащи в обхвата на пристанище за обществен транспорт по чл. 106а от ЗМПВВПРБ, така и пристанищната акватория на пристанищата по чл. 107 – 109 от ЗМПВВПРБ с обща инфраструктура за достъп по море с пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ.

3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

4. Одобряваме заданието за изработване на проект на генерален план на пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от ЗМПВВПРБ, приложено към настоящата заповед.

5. Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт и одобреното задание, като:

5.1. по подходящ начин бъдат представени предвижданията на действащите генерални планове на пристанищни терминали Бургас-изток-2, Бургас-запад, Росенец и на пристанищен терминал Кораборемонтен завод „Порт – Бургас“;

5.2. бъдат съобразени предвижданията на внесен проект на генерален план за пристанищен терминал Бургас-изток-1, с обособена зона по чл. 108 от ЗМПВВПРБ, в случай, че бъде одобрен и влезе в сила в периода до внасяне на проекта на генерален план на пристанище за обществен транспорт по чл. 106а ЗМПВВПРБ Бургас;

5.3. в случай, че при изработването на проекта на генерален план бъдат идентифицирани случаи, които налагат необходимостта от отчуждаване на поземлени имоти или части от имоти – частна собственост, налагане на ограничения в ползването на поземлени имоти, предвидени за изграждане или разширение на инфраструктура за достъп по суша или друга обща техническа инфраструктура, ограничаване на правото на собственост или промяна на собствеността от общинска в държавна с оглед изграждане на инфраструктура за достъп, същите следва да бъдат коректно отбелязани;

5.4. в случай, че в проекта на генерален план бъде предвидено изграждането или разширението на железопътни подходи, следва да бъдат определени сервитутните ивици около трасето на железния път, в които не се разрешават строежи, засаждане на трайни насаждения и прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, освен когато последното е допуснато с нормативен акт и при спазване на техническите и други изисквания.

6. В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобреното задание в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да го съгласува с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и да се събщи на заявителя за сведение и изпълнение.

Христо Алексиев
Заместник министър-председател
по икономическите политики и
министър на транспорта и съобщенията



Иван Шишков
Министър на регионалното развитие и
благоустройството

