



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗАПОВЕД

№ РД-08-347 / 1007 ..... 2023 г. (МТС)

№ РД-02-14-747 / 05.07. ..... 2023 г. (МРРБ)

Постъпило е заявление, вх. № 1519 от 26 август 2022 г. от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, със седалище и адрес на управление – гр. Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1 и с ЕИК 201618489, за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на генерален план за развитие на пристанищен терминал Бургас-запад – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, част от пристанище за обществен транспорт Бургас по смисъла на чл. 106а от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ). Към заявлението е приложено задание за проектиране, наречено „Задание за изменение на генерален план на „Пристанищен терминал Бургас-запад“, част от пристанище за обществен транспорт Бургас“.

За пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас (включително и терминал Бургас-запад) е одобрен генерален план със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта. Генералният план е разработен за развитие на пристанище Бургас до 2015 г.

След одобряването на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г. са настъпили съществени промени в общественото-икономическите и устройствените условия. Със заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), е одобрено изменение на плана в частта му за пристанищен терминал Бургас-запад.

Заявителят „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е концесионер на пристанищен терминал Бургас-запад, част от пристанище за обществен транспорт Бургас и по смисъла на чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 2 от ЗМПВВПРБ е лице, което има правен интерес да иска разрешение за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., както е изменен със заповеди на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-запад. Заявителят обосновава искането си

с настъпили промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил изработен и одобрен планът.

Със Заповед № РД-08-89/17.03.2021 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и № РД-02-14-256/12.03.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г, одобрен със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта, изменен със Заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал Бургас-запад – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория и е одобрено заданието за изработване на проекта. Като взехме предвид, че: **1)** към настоящия момент **не е внесен** за одобрение проект за изменение на генералния план за пристанищен терминал Бургас-запад, изработен в съответствие с горесцитираната заповед; **2)** във внесеното задание се предвиждат освен посочените в одобреното през 2021 г. задание и нови дейности, можем да направим извода, че настоящото задание актуализира предвижданията на вече одобреното и в тази връзка е отпаднала необходимостта от изработване на проект на генерален план в съответствие с разрешението, дадено със Заповед № РД-08-89/17.03.2021 г. (МТИТС) и № РД-02-14-256/12.03.2021 г. (МРРБ).

В съответствие със законовите изисквания е налице и мотивирано становище на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация” относно съответствието на инвестиционното намерение с одобрената от Министерския съвет Интегрирана транспортна стратегия за периода до 2030 г., Общия устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1 на Общинския съвет на община Бургас от 21 юли 2011 г. (обн., ДВ, бр. 71 от 2011 г., Неофициален раздел, об. 10373).

Във връзка с посоченото и на основание чл. 112а, ал. 3, чл. 112а<sup>1</sup>, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 22, ал. 2 от Наредба № 10 за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн., ДВ, бр. 32 от 2014 г., изм. бр. 2 от 2015 г.),

## **НАРЕЖДАНЕ:**

**1.** Разрешаваме изработването на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., одобрен със Заповед № РД-08-244 от 21 март 1997 г. на министъра на транспорта, изменен със Заповед на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-08-404 от 29 август 2019 г. (МТИТС) и № РД-02-14-927 от 29 август 2019 г. (МРРБ), в частта му за пристанищен терминал „Бургас-запад” – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория.

## 2. Обхватът на проекта по т. 1 е:

**2.1.** пристанищна територия – урегулирани поземлени имоти в квартал 1А (едно А), по действащия подробен устройствен план на град Бургас: **1)** УПИ II, ПИ с идентификатор 07079.618.1089 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула осем девет); **2)** ПИ с идентификатор 07079.618.1130 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно едно три нула); **3)** УПИ IV, ПИ с идентификатор 07079.618.1091 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет едно); **4)** УПИ V, ПИ с идентификатор 07079.618.1092 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет две); **5)** ПИ с идентификатор 07079.618.1128 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно едно две осем); **6)** УПИ I, ПИ с идентификатор 07079.605.727 (нула седем нула седем девет, точка, шест нула пет, точка, седем две седем); **7)** УПИ III, ПИ с идентификатор 07079.618.13 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно три); **8)** УПИ III, ПИ с идентификатори 07079.618.1094 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно нула девет четири); **9)** ПИ с идентификатори 07079.618.1127 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно едно две седем); **10)** ПИ с идентификатори 07079.618.1126 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно едно две шест); **11)** ПИ с идентификатори 07079.618.1129 (нула седем нула седем девет, точка, шест едно осем, точка, едно едно две девет) в съответствие с актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри на град Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 на изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 30 януари 2009 г.;

**2.2.** пристанищна акватория, определена съгласно изискванията на Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

## 3. Целите и задачите на проекта са съгласно заданието.

**4.** Одобряваме заданието за изработване на проект за изменение на Генералния план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., в частта му за терминал „Бургас-запад“, приложено към настоящата заповед.

**5.** Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, включително изискванията на ЗМПВВПРБ и Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, и одобреното задание, като:

**6.** В 7-дневен срок след издаване на заповедта Изпълнителна агенция „Морска администрация“ да изпрати служебно одобреното задание за изработване на проект за изменение на генералния план в Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на Министерството на културата за съгласуване по реда на Закона за културното наследство.

7. Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Изпълнителна агенция „Морска администрация” и да се съобщи на заявителя за сведение и изпълнение.

**Георги Гвоздейков**  
Министър на транспорта и съобщенията



**Андрей Цеков**  
Министър на регионалното развитие и благоустройството

